

VOORSTEL AB

CATEGORIE: Hamerstuk

DATUM DB VERGADERING : 18 juni 2019
DATUM AB VERGADERING : 9 juli 2019
PORTEFEUILLEHOUDER : H. Pereboom
REGISTRATIENUMMER : Z/19/026728-114233
OPSTELLER : Wim van Steeg, telefoonnummer +31651965935

ONDERWERP

Uitvoeringskrediet poldergemaal Giethoorn.

VOORSTEL

Instemmen met de realisatie van poldergemaal Giethoorn ten behoeve van het projectenprogramma Water op maat voor landbouw en natuur in de polders rond Scheerwolde, fase 5 en hiervoor een bruto krediet beschikbaar stellen van € 2.770.000.

SAMENVATTING

Het poldergemaal Giethoorn zorgt voor de ontwatering van polder Giethoorn in het gebied rond Scheerwolde. In het kader van het projectenprogramma Water op maat voor landbouw en natuur heeft het algemeen bestuur op 13 maart 2018 besloten om een project te starten voor de renovatie en het groot onderhoud van poldergemaal Giethoorn. In onze opdracht is met behulp van een extern adviesbureau een voorkeursalternatief ontwikkeld waarvoor nu de marktbenadering en realisatie kan starten. Het voorkeursalternatief betreft de sloop van het bestaande gemaal en nieuwbouw. De kosten hiervan zijn geraamd op € 2,77 mln. Hiervoor heeft de provincie Overijssel ruim € 1 mln. subsidie toegekend vanuit het Europese POP-3 programma.

Inleiding op de problematiek:

Het gemaal Giethoorn maakt onderdeel uit van de aanpassing van de waterhuishouding in het water-op-maat project "landbouwpolders rondom Scheerwolde" en moet gerenoveerd en aangepast worden. Een aanpassing is op korte termijn nodig vanwege onder andere het einde van de technische levensduur van dit gemaal, de bodemdaling in de landbouwpolders rondom Scheerwolde en het instellen van een flexibel peilbeheer in dit gebied.

De bemalingsoppervlakte voor gemaal Giethoorn is circa 1180 ha waarbij de afwatering naar het gemaal plaatsvindt via een watergang op het kanaal Beukers-Steenwijk. Het gebied bestaat grotendeels uit landbouwgrond.

In de verkenningsfase is door middel van een multicriteria-analyse gekomen tot een voorkeursalternatief voor een vijzelgemaal. Het huidige gemaal wordt gesloopt en er wordt op dezelfde locatie een nieuw gemaal gebouwd. Het gemaal bestaat uit twee vijzels die een totale capaciteit leveren van 136 m³/min. Daarnaast wordt het gemaal vispasseerbaar gemaakt.

BESTUURLIJKE AANDACHTSPUNTEN

Eerdere besluitvorming:

- Op 28 augustus 2012 heeft het AB het GGOR, Peilbesluit en Projectplan van het Watergebiedsplan Landbouwpolders rond Scheerwolde vastgesteld.
- Op 26 maart 2013 heeft het AB besloten tot uitvoering van fase 1 van het watergebiedsplan landbouwpolders rond Scheerwolde voor een bruto bedrag van € 5.000.000.
- Op 28 januari 2014 heeft het AB besloten tot uitvoering van fase 2 van het watergebiedsplan landbouwpolders rond Scheerwolde voor een bruto bedrag van € 2.600.000.

- Op 13 oktober 2015 heeft het DB een voorbereidingskrediet van € 115.000 beschikbaar gesteld voor de planvorming van fase 3.
- Op 2 mei 2017 heeft AB besloten tot uitvoering van fase 3 van het watergebiedsplan landbouwpolders rond Scheerwolde (polder Wetering) voor een bruto bedrag van € 3.705.000.
- Op 13 maart 2018 heeft het AB een voorbereidingskrediet van € 350.000 beschikbaar gesteld voor de planvorming van gemaal Giethoorn (fase 5).

Duurzaamheid

Het waterschap onderstreept het streven naar een optimale duurzaamheid. Dit is meegenomen in de green deal die door de UvW is ondertekend. In het ontwerp is aandacht geschonken aan duurzaamheidsaspecten zoals lagere energieverbruik als gevolg van de keuze van een vijzel.

OMGEVING EN PARTNERS

Er is veelvuldig overleg gevoerd met de belanghebbenden waarin de voortgang van de planuitwerking is besproken. In de realisatiefase zal hier een vervolg aan worden gegeven. Via de plaatselijke media en de website van het waterschap wordt informatie over het project gecommuniceerd met de omgeving. Ook zal een bouw App worden ingezet om te communiceren.

FINANCIËN

(x €1.000)	Voorstel	Meerjarenraming 2019-2021
<i>Benodigd krediet (bruto)</i>	2.770	1.975
<i>Subsidies en/of bijdragen derden (externe dekking)</i>	1.036	0
<i>Jaar oplevering (start kapitaallasten t+1)</i>	2021	2020
<i>Kapitaallasten</i>	129	164
<i>Overige exploitatiekosten (-baten)</i>	0	0
Impact exploitatierekening	129	164

Specificatie bruto krediet:

Kostencategorieën	Bedrag (x €1.000)	Budgethouder
<i>Externe kosten incl. BTW</i>	2.173	Projectleider
<i>Interne kosten</i>	298	Projectleider
<i>Risicoreservering voorzien incl. BTW</i>	94	Opdrachtgever
<i>Risicoreservering onvoorzien incl. BTW</i>	205	Opdrachtgever
Totale kosten incl. BTW	2.770	

Toelichting genoemde bedragen:

Voor het aanpassen van poldergemaal Giethoorn (fase 5) is op 13 maart 2018 het voorbereidingskrediet van € 350.000 beschikbaar gesteld. De verwachting is dat de kosten van de voorbereiding ruim (± € 100.000) binnen het beschikbare krediet blijven.

Het benodigd bruto krediet voor de realisatiefase bedraagt € 2.770.000. De hoogte van dit aangevraagde krediet is bepaald door een extern adviesbureau middels de SSK systematiek op basis van het voorlopig ontwerp.

Bij de aanvraag van het voorbereidingskrediet is reeds aangegeven dat dit bedrag onvoldoende zou zijn en conform toezegging is dat ook meegenomen in de begrotingsbrief 2019. Voor dit project is bij de provincie Overijssel een aanvraag ingediend voor de subsidie POP3 Regeling niet productieve Investeringen water Overijssel 2018. De beschikking is ontvangen en voor het project is maximaal € 1.035.500 beschikbaar gesteld. Voorzichtigheidshalve was in de meerjarenraming hier in eerste instantie niet van uitgegaan.

In de begrotingsbrief 2019 is wel rekening gehouden met het verhoogde bruto krediet en de subsidie beschikking. Het benodigde netto krediet (bruto krediet +/- subsidies) alsmede de benodigde kapitaalslasten zullen daarom lager uitkomen ten opzichte van de meerjarenraming. Op basis van de huidige inzichten is de verwachting dat de jaarlijkse onderhouds- c.q. exploitatiekosten gelijk blijven. Het gemaal zal in 2021 in exploitatie genomen worden.

RISICO'S

Voor de realisatiefase is een risicodossier opgesteld. Ondanks te nemen beheersmaatregelen kunnen bepaalde risico's zich voordoen, bijvoorbeeld dat er schade ontstaat aan omliggende infra, wegen en gebouwen door de beperkte beschikbare werkruimte bij het gemaal en door trillingen c.q. deformatie in de ondergrond tijdens de realisatiefase.

TOELICHTING

Tijdens de vergadering van 28 augustus 2012 heeft het Algemeen Bestuur van voormalig waterschap Reest en Wieden het Watergebiedsplan Landbouwpolders Scheerwolde vastgesteld. In de vier landbouwpolders (zie het kaartje in bijlage 1) wordt de waterhuishouding voor een zo groot mogelijk oppervlak afgestemd op akkerbouw. Kenmerkend daarbij is het flexibel peilbeheer. Fase 1 (herinrichting natte infrastructuur van de vier polders), Fase 2 (renovatie en capaciteitsuitbreiding van gemaal Gelderingen) en Fase 3 (optimaliseren peilbeheer in de polder Wetering) zijn inmiddels afgerond. Fase 4 (aanpassen poldergemaal Halfweg) is eveneens in voorbereiding en eind 2019 zal het uitvoeringskrediet worden aangevraagd. Het gemaal kan uiterlijk eind 2021 in exploitatie, daarmee voldoen we ook aan de voorwaarden vanuit de subsidie POP3. Voor fase 5 (aanpassen poldergemaal Giethoorn) is op 13 maart 2018 het voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.

Vooruit lopend op fase 4 wordt in dit voorstel het uitvoeringskrediet gevraagd voor poldergemaal Giethoorn (fase 5) ten behoeve van het projectenprogramma Water op maat voor landbouw en natuur in de polders rond Scheerwolde. Het voornemen is om in 2019 en 2020 het peilbeheer in de polder Giethoorn te optimaliseren. Poldergemaal Giethoorn wordt gesloopt en opnieuw gebouwd en de pompcapaciteit zal worden aangepast voor flexibel peilbeheer. De werkzaamheden tussen gemaal Giethoorn en gemaal Halfweg worden onderling dusdanig afgestemd, dat het functioneren van het watersysteem niet in gevaar komt. De verwachte kosten bedragen € 2,77 mln. Hiervoor heeft de provincie Overijssel ruim € 1,0 mln. subsidie toegekend vanuit het Europese POP-3 programma.

BIJLAGEN

1. Overzichtskaart landbouwpolders Scheerwolde - Giethoorn

Het dagelijks bestuur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta

de secretaris,

de wnd. dijkgraaf,

ir. E. de Kruijk

P.A. Zoon