

**VOORSTEL AB**

**DATUM DB VERGADERING** : 19 november 2019

**DATUM AB VERGADERING** : 17 december 2019

**PORTEFEUILLEHOUDER** : K.H. Odink

**REGISTRATIENUMMER** : Z/19/028358-127092

**OPSTELLER** : André Pelgröm, telefoonnummer +31882331867

**CATEGORIE:** Hamerstuk

**ONDERWERP**

Actualisatie Nota Grondbeleid en Vastgoedstrategie HWBP

**VOORSTEL**

1. De "Vastgoedstrategie HWBP 2019" vaststellen, onder intrekking van de Vastgoedstrategie HWBP (2016), vastgesteld op 25 oktober 2016.
2. De actualisatie van de Nota Grondbeleid uitstellen.

**SAMENVATTING**

Voorgesteld wordt een geactualiseerde Vastgoedstrategie voor het Hoogwater beschermingsprogramma (HWBP) vast te stellen. Om geen risico's te lopen bij de subsidies is het noodzakelijk om het verwervingsbeleid duidelijker in de Vastgoedstrategie HWBP vast te leggen. De eerder voorgestelde wijziging van de Nota Grondbeleid wordt uitgesteld tot na de evaluatie van Waterschapszorg.

**BESTUURLIJKE AANDACHTSPUNTEN**

U heeft op 25 oktober 2016 een Nota Grondbeleid en een Vastgoedstrategie HWBP vastgesteld. De actualisatie van deze beleidsstukken stond eerder op de agenda voor uw vergadering van 22 oktober jl.. Bij die gelegenheid is het voorstel ingetrokken omdat er verwarring ontstond over de uitwerking van de geactualiseerde Nota Grondbeleid. Het ging met name over de vraag in welke gevallen mede overheden dan wel aanliggende eigenaren voorrang krijgen bij de verkoop van gronden.

Over de Vastgoedstrategie HWBP (waarbij verkoop van grond niet aan de orde is) was in de genoemde vergadering geen discussie. Daarom leggen wij de vaststelling van deze strategie nu als hamerstuk aan u voor.

**OMGEVING EN PARTNERS**

Met de Vastgoedstrategie HWBP 2019 verschaffen we richting derden duidelijkheid over de wijze waarop het waterschap gronden verwerft ten behoeve van HWBP-projecten.

**FINANCIEN**

De wijziging van de Vastgoedstrategie leidt niet tot wijzigingen in de begrote kosten voor verwerving van gronden in het kader van het HWBP.

**RISICO'S**

Een eenduidige Vastgoedstrategie HWBP bevordert de tijdige beschikbaarheid van gronden en de toekenning van subsidies.

## **TOELICHTING**

In uw vergadering van 22 oktober jl. is u een geactualiseerde versie van de Nota Grondbeleid en Vastgoedstrategie voorgelegd. Bij de bespreking van de Nota ontstond verwarring in welke gevallen mede overheden dan wel aanliggende eigenaren voorrang krijgen bij de verkoop van grond, onder andere in het kader van Waterschapszorg.

Omdat wij in het voorjaar van 2020 een eerste evaluatie van Waterschapszorg aan uw bestuur voorleggen, stellen wij voor de actualisatie van de Nota Grondbeleid uit te stellen tot na deze evaluatie. De eerder voorgestelde wijzigingen zijn niet urgent en de bestaande nota volstaat vooralsnog.

Er is in de vergadering van 22 oktober jl. ook een amendement ingediend dat betrekking had op de wijziging van de Nota Grondbeleid. Het is aan de indieners om het amendement al dan niet in te trekken.

Wel wordt voorgesteld de actualisatie van de Vastgoedstrategie HWBP vast te stellen. Het is van belang de werkwijze voor de HWBP-projecten middels deze Vastgoedstrategie te verduidelijken. In de lopende HWBP-projecten leidt de huidige Vastgoedstrategie HWBP (2016) soms tot discussies in welke gevallen nu wel en in welke gevallen niet tot aankoop van de eigendom zou moeten worden overgegaan. Dit dient een consistente lijn te zijn, zeker indien er niet in de minnelijke sfeer tot overeenstemming kan worden gekomen en er een onteigenings- óf een gedoogprocedure in gang dient te worden gezet. Om alle verwervingskosten gesubsidieerd te krijgen is het noodzakelijk dat het verwervingsbeleid expliciet is vastgelegd.

In de Nota Grondbeleid moet de tekst over in welke gevallen nu wel en in welke gevallen niet tot aankoop van de eigendom zou moeten worden overgegaan te zijner ook worden aangepast, zodat beide documenten weer gelijklopend zijn. Tot die tijd is de tekst van de Vastgoedstrategie HWBP 2019 leidend voor de grondverwerving bij het HWBP-programma.

## **BIJLAGEN**

1. Vastgoedstrategie HWBP 2019 (in rood zijn de wijzigingen aangegeven t.o.v. de Vastgoedstrategie HWBP 2016)