

Aan het algemeen bestuur



datum ons kenmerk Z/18/023114-104303 behandeld door Frank Fokkema
portefeuillehouder H. Pereboom e-mail frankfokkema@wdodelta.nl
onderwerp Normering bebouwing buitengebied

Geacht bestuur,

In de vergadering van 27 juni 2017 heeft u een uniforme normenkaart voor WDODelta vastgesteld, met uitzondering van bebouwing in het buitengebied. De ambitie in het noordelijke deel van WDODelta was om bebouwing in het buitengebied ook aan een norm van 1:100 jaar te voldoen, terwijl in het zuidelijke deel de norm van het omliggende gebied werd gehanteerd. Bij het hanteren van een hogere beschermingsnorm in het buitengebied zou voor grofweg 150 objecten naar een oplossing moeten worden gezocht.

Om inzicht te krijgen in de consequenties van het toepassen van een norm van 1:100 voor bebouwing in het buitengebied is een impactanalyse uitgevoerd. De impactanalyse geeft een sterke reductie van het aantal knelpunten: na filtering blijven er nog 5 inundatieclusters over, waarin 14 panden liggen, die met een hoge betrouwbaarheid inunderen bij een herhalingstijd van 1:100 jaar. Naast deze technische analyse is ook juridisch gekeken naar de consequenties van een hogere norm op de normenkaart. Met name rondom beheer en onderhoud en nazorg kan dit tot ongewenste verplichtingen leiden. Om die reden wordt geadviseerd terughoudend te zijn wat betreft het juridisch formaliseren van een hogere norm. Hiernaast geeft deze extra ambitie extra kosten bovenop het huidige programma (circa € 0,5 – 1 mln).

Het DB wil daarom vasthouden aan de landelijke normering en aansluiten op de normen zoals deze in de provinciale verordeningen van Drenthe en Overijssel zijn vastgelegd. Het DB heeft besloten om geen extra ambitie vast te stellen om voor alle bebouwing in het buitengebied een inundatiefrequentie van 1:100 jaar te realiseren. Wel gaan we bij nieuwe (WOM)-projecten de meekoppelkansen in beeld brengen, zodat we grote kansen (daar waar we eenvoudig een hoger beschermingsniveau kunnen realiseren), ook kunnen gaan invullen. Hiernaast willen we de inundatieclusters en bebouwing mee gaan nemen in de risicodialoog die in het kader van het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie in 2019/2020 wordt opgestart.

Het dagelijks bestuur van het
Waterschap Drents Overijsselse Delta

de secretaris

de dijkgraaf

ir. E. de Kruijk

ir. H.H.G. Dijk