

VOORSTEL AB **CATEGORIE:** Bespreekstuk
DATUM DB VERGADERING : 11-02-2020
DATUM AB VERGADERING : 25-02-2020
PORTEFEUILLEHOUDER : H. Pereboom
REGISTRATIENUMMER : Z/19/027574-116780
OPSTELLER : Wim van Steeg +31651965935/ Arjan Bosch

ONDERWERP

Kredietaanvraag Realisatie poldergemaal Halfweg (Scheerwolde)

VOORSTEL

Het poldergemaal Halfweg (Scheerwolde) aanpassen en renoveren en hiervoor een bruto krediet beschikbaar stellen van € 4.035.000.

SAMENVATTING

De aanpassing en renovatie van poldergemaal Halfweg maakt onderdeel uit van de aanpassing van de waterhuishouding in het water-op-maat project "landbouwpolders rondom Scheerwolde". Een aanpassing is op korte termijn nodig vanwege onder andere het einde van de technische levensduur van dit poldergemaal, de bodemdaling in de landbouwpolders rondom Scheerwolde en het instellen van een flexibel peilbeheer in dit gebied. Het poldergemaal Halfweg is een gemeentelijk monument. Op 13 maart 2018 hebben wij besloten om planuitwerking te starten voor de renovatie en het groot onderhoud van poldergemaal Halfweg. In de planuitwerking is een voorkeursalternatief ontwikkeld waarvoor nu de realisatie kan starten. Het voorkeursalternatief betreft het renoveren van het poldergemaal, waarbij de pompcapaciteit zal worden aangepast voor flexibel peilbeheer. Daarnaast wordt de locatie vispasseerbaar gemaakt. De totale kosten zijn geraamd op € 4.035.000. Hiervoor heeft de provincie Overijssel ruim € 1,35 mln. subsidie toegekend vanuit het Europese POP-3 programma.

BESTUURLIJKE AANDACHTSPUNTEN

Eerdere besluitvorming:

- Op 28 augustus 2012 heeft u het GGOR, Peilbesluit en Projectplan van het Watergebiedsplan Landbouwpolders rond Scheerwolde vastgesteld.
- Op 26 maart 2013 heeft u besloten tot uitvoering van fase 1 van het watergebiedsplan landbouwpolders rond Scheerwolde voor een bruto bedrag van € 5.000.000.
- Op 28 januari 2014 heeft u besloten tot uitvoering van fase 2 van het watergebiedsplan landbouwpolders rond Scheerwolde voor een bruto bedrag van € 2.600.000.
- Op 13 oktober 2015 hebben wij een voorbereidingskrediet van € 115.000 beschikbaar gesteld voor de planvorming van fase 3.
- Op 2 mei 2017 heeft u besloten tot uitvoering van fase 3 van het watergebiedsplan landbouwpolders rond Scheerwolde (polder Wetering) voor een bruto bedrag van € 3.705.000.
- Op 13 maart 2018 hebben wij een voorbereidingskrediet van € 350.000 beschikbaar gesteld voor de planvorming van poldergemaal Giethoorn (fase 5).
- Op 9 juli 2019 heeft u besloten tot uitvoering van fase 5 van het watergebiedsplan landbouwpolders rond Scheerwolde (polder Giethoorn) voor een bruto bedrag van € 2.770.000.
- Op 13 maart 2018 hebben wij een voorbereidingskrediet van € 450.000 beschikbaar gesteld voor de planvorming van poldergemaal Halfweg (Scheerwolde fase 4).

Duurzaamheid

Het waterschap onderstreept het streven naar een optimale duurzaamheid. Dit is meegenomen in de green deal die door de UvW is ondertekend. In het ontwerp is aandacht geschonken aan duurzaamheidsaspecten zoals lagere energieverbruik.

OMGEVING EN PARTNERS

Er is overleg gevoerd met omwonenden waarin de voorziene werkzaamheden zijn besproken. In de realisatiefase wordt hier met de aannemer een vervolg aan gegeven. Via de plaatselijke media en de website van het waterschap wordt in het kader van het watergebiedsplan informatie over het project gecommuniceerd met de omgeving. Ook zal een waterwerken App worden ingezet om te communiceren.

FINANCIËN

(x €1.000)	Voorstel	Meerjarenraming 2020-2023 DVI 21280119
<i>Benodigd krediet (bruto)</i>	4.035	3.990
<i>Subsidies en/of bijdragen derden (externe dekking)</i>	1.350	1.350
<i>Jaar oplevering (start kapitaallasten t+1)</i>	2022	2022
<i>Kapitaallasten</i>	232	223
<i>Overige exploitatiekosten (-baten)</i>	0	0
Impact exploitatierekening	232	223

Specificatie bruto krediet:

Kostencategorieën	Bedrag (x €1.000)	Budgethouder
<i>Externe kosten incl. BTW</i>	3.345	<i>Projectleider</i>
<i>Interne kosten</i>	270	<i>Projectleider</i>
<i>Risicoreservering voorzien incl. BTW</i>	240	<i>Opdrachtgever</i>
<i>Risicoreservering onvoorzien incl. BTW</i>	180	<i>Opdrachtgever</i>
Totale kosten incl. BTW	4.035	

Toelichting genoemde bedragen:

Het benodigd bruto krediet voor de realisatiefase bedraagt € 4.035.000. De hoogte van dit aangevraagde krediet is bepaald middels de SSK systematiek. De hoogte van de raming is licht hoger dan de huidige meerjarenraming 2020-2023 door extra uitvoeringskosten met betrekking tot de stikstofproblematiek.

Voor dit project heeft de provincie Overijssel een subsidie POP3 Regeling niet productieve Investerings water van maximaal € 1,35 mln beschikbaar gesteld.

Op basis van de huidige inzichten is de verwachting dat de jaarlijkse onderhoudskosten gelijk blijven. Het poldergemaal zal in 2022 in exploitatie genomen worden.

RISICO'S

Voor de realisatiefase is een risicodossier opgesteld. Ondanks te nemen beheersmaatregelen kunnen bepaalde risico's zich voordoen, bijvoorbeeld dat er schade ontstaat aan omliggende infra, wegen en gebouwen door de beperkte beschikbare werkruimte bij het poldergemaal door trillingen c.q. deformatie in de ondergrond of door het onttrekken van grondwater. De ervaringen van opgetreden risico's bij de reeds uitgevoerde gemalen zijn ook meegenomen voor het bepalen van beheersmaatregelen, zoals de wijze en diepte van het toepassen van bouwkuipen.

TOELICHTING

Tijdens de vergadering van 28 augustus 2012 heeft het algemeen bestuur van voormalig waterschap Reest en Wieden het Watergebiedsplan Landbouwpolders Scheerwolde vastgesteld. In de vier landbouwpolders (zie het kaartje in bijlage 1) wordt de waterhuishouding voor een zo groot mogelijk oppervlak afgestemd op akkerbouw. Kenmerkend daarbij is het flexibel peilbeheer. Fase 1 (herinrichting natte infrastructuur van de vier polders), Fase 2 (renovatie en capaciteitsuitbreiding van poldergemaal Gelderingen) en Fase 3 (optimaliseren peilbeheer in de polder Wetering) zijn inmiddels afgerond. Voor fase 5 (vervangen poldergemaal Giethoorn) heeft u op 9 juli 2019 het uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. Het poldergemaal kan (uiterlijk) in 2021 in exploitatie worden genomen, daarmee voldoen we ook aan de voorwaarden vanuit de subsidie POP3. Op 13 maart 2018 hebben wij een voorbereidingskrediet van beschikbaar gesteld voor de planvorming van poldergemaal Halfweg (fase 4). In deze planvorming is met behulp van een extern adviesbureau een voorkeursalternatief ontwikkeld, namelijk renovatie van het gemaal in combinatie met vispasseerbaar maken. Alternatieven die zijn afgevalen zijn nieuwbouw (vanwege de monumentale status van het object) en viswerend maken van de pompen (omdat dit niet in ons visbeleid past). Daarna is het ontwerp verder uitgewerkt in bouwteamverband tot een definitief ontwerp en een uitvoeringsraming.

In dit voorstel wordt het uitvoeringskrediet gevraagd voor poldergemaal Halfweg (fase 4). Een aanpassing is op korte termijn nodig vanwege onder andere het einde van de technische levensduur van dit poldergemaal, de bodemdaling in de landbouwpolders rondom Scheerwolde en het instellen van een flexibel peilbeheer in dit gebied.

Het poldergemaal Halfweg is een gemeentelijk monument. De aanpassingen aan dit beeldbepalende gebouw zijn en worden afgestemd met het bevoegd gezag zodat de karakteristieke uitstraling behouden blijft.

Het voorkeursalternatief bestaat eruit dat het huidige poldergemaal wordt gerenoveerd en de pompen worden aangepast voor flexibel peilbeheer. Tevens wordt de pompcapaciteit aangepast tot een totaal te leveren capaciteit van 200 m³/min. Daarnaast wordt de locatie vispasseerbaar gemaakt.

Het voornemen is om in 2020 en 2021 het peilbeheer in de polder Halfweg te optimaliseren. De werkzaamheden tussen poldergemaal Giethoorn en poldergemaal Halfweg worden onderling dusdanig afgestemd, dat het functioneren van het watersysteem niet in gevaar komt. De verwachte kosten bedragen € 4,035 mln. Hiervoor heeft de provincie Overijssel ruim € 1,35 mln. subsidie toegekend vanuit het Europese POP-3 programma.

BIJLAGEN

1. Overzichtskaart landbouwpolders Scheerwolde – Halfweg

Het dagelijks bestuur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta

de secretaris,

de waarnemend dijkgraaf,

ir. E. de Kruijk

P.A. Zoon