

VOORSTEL AB

DATUM DB VERGADERING : 21 april 2020

DATUM AB VERGADERING : 26 mei 2020

PORTEFEUILLEHOUDER : K.H. Odink

REGISTRATIENUMMER : Z/19/028358-133901

OPSTELLER : André Pelgróm, telefoonnummer +31882331867

CATEGORIE: Bespreekstuk

ONDERWERP

Actualisatie Grondbeleid

VOORSTEL

Het Grondbeleid 2020 vaststellen onder intrekking van de Nota Grondbeleid vastgesteld op 25 oktober 2016.

SAMENVATTING

Dit voorstel stond eerder op de agenda voor uw vergadering van 22 oktober 2019.

Bij die gelegenheid hebben wij het voorstel teruggetrokken, omdat het onduidelijk was in welke gevallen mede overheden dan wel aanliggende eigenaren voorrang krijgen bij de verkoop van gronden, met name bij verkopen in het kader van Waterschapszorg.

Deze onduidelijkheid is nu weggenomen door:

- de beschrijving van het verkoopproces te verduidelijken, aangevuld met een schematisch overzicht;
- te benadrukken, dat verkoop aan mede overheden alleen aan de orde is indien daarmee een publiek of maatschappelijk belang wordt gediend;
- de toezegging bij u terug te komen na de tussenevaluatie van Waterschapszorg.

De tussenevaluatie heeft intussen plaatsgevonden; deze geeft geen aanleiding tot aanpassing.

Het terugtrekken van het eerdere voorstel was voor ons ook aanleiding om ons te bezinnen op de opzet van de nota. Wij hebben er voor gekozen de Nota bestuurlijker te maken door daarin alleen nog de beleidsmatige aspecten op te nemen en deze als Grondbeleid 2020 aan u voor te leggen. De nadere uitwerking van deze beleidsmatige aspecten is opgenomen in de Handleiding Grondbeleid 2020, die wij op 21 april jl. hebben vastgesteld.

BESTUURLIJKE AANDACHTSPUNTEN

- De beleidslijn ten aanzien van de mogelijke inzet van dwangmiddelen, zoals deze in de Nota Grondbeleid in oktober 2016 is ingezet blijft ongewijzigd.
- Deze beleidslijn is voor het hoogwaterbeschermingsprogramma nader uitgewerkt in de Vastgoedstrategie HWBP, welke u heeft vastgesteld op 17 december 2019.
- Het Grondbeleid 2020 bevat de beleidsuitgangspunten voor het grondbeleid, aangevuld met de schematische weergaven van de aan- en verkoopprocessen.

OMGEVING EN PARTNERS

Met een eenduidige beleidslijn verschaft het waterschap duidelijkheid aan omgevingspartijen over het grondbeleid van het waterschap, nog voordat onderhandelingen daadwerkelijk worden gestart.

FINANCIËN

De nieuwe opzet van het Grondbeleid in twee beleidsdocumenten heeft geen financiële consequenties.

Verwerving

Gronden worden meestal verworven voor de uitvoering van WOM- en HWBP-projecten. Voor de WOM-projecten worden in de meerjarenbegroting middelen gereserveerd. Voor de uitvoering van de betrokken projectplannen worden kredieten aangevraagd, waarbij de kosten van reeds verrichte investeringen in grond (met inzet van de Grondbank) worden meegenomen. De kapitaalslasten van deze investeringen en opbrengsten uit tijdelijke verpachting worden opgenomen in de exploitatie van het waterschap. Voor de HWBP-projecten geldt een afzonderlijke financieringsregeling.

Beheer

De opbrengsten uit beheer levert jaarlijks een opbrengst van ca. € 275.000. Dit komt ten gunste van de exploitatie van het waterschap.

RISICO'S

Voor de diverse projecten van het waterschap is in veel gevallen grond nodig. Deze grond dient tijdig beschikbaar te zijn. Een eenduidig en consistent grondbeleid verkleint het risico dat grond niet tijdig beschikbaar is.

TOELICHTING

Dit voorstel stond eerder op de agenda voor uw vergadering van 22 oktober 2019. Aanleiding voor het voorstel was met name redactionele actualisatie van de teksten (zie onderdeel 1 hierna). Bij die gelegenheid hebben wij het voorstel teruggetrokken, omdat het onduidelijk was in welke gevallen mede overheden dan wel aanliggende eigenaren voorrang krijgen bij de verkoop van gronden, met name bij verkopen in het kader van Waterschapszorg. Deze onduidelijkheid is nu weggenomen (zie onderdeel 2 hierna).

Het terugtrekken van het eerdere voorstel was voor ons ook aanleiding om ons te bezinnen op de opzet van de nota. Wij hebben er voor gekozen de Nota Grondbeleid bestuurlijker te maken (zie onderdeel 3 hierna) door daarin alleen nog de beleidsmatige aspecten op te nemen. Dit is het Grondbeleid 2020, die u aantreft als bijlage.

1 Actualisatie van de nota.

Aanleiding voor het voorstel in oktober was met name actualisatie van de teksten. Dit onderdeel is thans verwerkt in de Handleiding Grondbeleid 2020, die wij in onze vergadering van 21 april jl. hebben vastgesteld.

2 Aanbieden van gronden aan mede overheden

Wij achten het wenselijk dat het waterschap in bepaalde omstandigheden overtollige gronden als eerste aanbiedt aan mede overheden omdat:

1. Mede overheden op dezelfde wijze gronden aanbieden aan het waterschap. Er zijn ook concrete voorbeelden, waarbij het waterschap op deze manier gronden heeft verkregen.
2. Op deze wijze een maatschappelijk en/of publiek belang wordt gediend.
3. Er in een breder perspectief rekening kan worden gehouden met andere belangen, b.v. voor de landbouw.

In oktober 2019 hebben wij het voorstel over actualisatie van het grondbeleid ingetrokken omdat het onduidelijk was in welke gevallen mede overheden dan wel aanliggende eigenaren voorrang krijgen bij de verkoop van gronden, met name bij verkopen in het kader van Waterschapszorg. Deze onduidelijkheid is nu weggenomen door:

- de beschrijving van het verkoopproces te verduidelijken aangevuld met een schematisch overzicht;
- te benadrukken, dat verkoop aan mede overheden alleen aan de orde is indien daarmee een publiek of maatschappelijk belang wordt gediend.
- de toezegging bij u terug te komen na de tussenevaluatie van Waterschapszorg.

De tussenevaluatie heeft intussen plaatsgevonden; deze geeft geen aanleiding tot aanpassing.

Het aanbieden van gronden aan mede overheden, zoals dit nu in de beschrijving van het verkoopproces is opgenomen, is een aanvulling op de wijze waarop al samenwerking met gebiedspartners wordt gezocht. Onder mede overheden verstaan we Rijk, provincies en gemeenten. Organisaties zoals Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten e.d. vallen hier niet onder.

Ter verduidelijking is tevens aangegeven, dat gronden niet aan mede overheden wordt aangeboden indien sprake is van zgn. snippergroen. Voor het merendeel betreffen dit vervallen onderhoudspaden, (al dan niet gedempte) watergangen, keringen en/of overhoekjes; situaties die aan de orde zijn in het project Waterschapszorg. In deze situaties worden de gronden aan de aanliggende eigenaar aangeboden.

3 Bestuurlijker maken van de Nota Grondbeleid

Het terugtrekken van het eerdere voorstel was voor ons ook aanleiding om ons te bezinnen op de opzet van de nota. Wij hebben er voor gekozen de Nota Grondbeleid bestuurlijker te maken door daarin alleen nog de beleidsmatige aspecten op te nemen. Deze leggen wij thans aan u voor als Grondbeleid 2020. De meer uitvoerende aspecten zijn opgenomen in de Handleiding Grondbeleid 2020, die wij in onze vergadering van 21 april jl. hebben vastgesteld.

BIJLAGE

Nota Grondbeleid 2020

Het dagelijks bestuur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta

de secretaris,
ir. E. de Kruijk

de waarnemend dijkgraaf,
P.A. Zoon