

Aan het algemeen bestuur

bezoekadres Dokter Van Deenweg 186  
postadres Postbus 60  
8000 AB Zwolle  
telefoon 088 - 233 12 00  
internet wdodelta.nl  
bank Nederlandse Waterschapsbank Den Haag  
IBAN NL66NWAB0636756882  
BIC NWABNL2G  
KvK 6420 8338

datum 16 juni 2020 ons kenmerk Z/20/033950/140868 behandeld door André Pelgröm  
portefeuillehouder K.H. Odink e-mail AndrePelgrom@wdodelta.nl  
onderwerp Pachtbeleid

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van vragen in de vergadering van het algemeen bestuur van 26 mei jl. over de voorwaarden van het in gebruik geven van gronden is toegezegd dat u het pachtbeleid ontvangt.

Het pachtbeleid van WDODelta is geïntegreerd in de Handleiding Grondbeleid en het in gebruik geven van gronden gebeurt ook op andere manieren dan via pacht. Daarom sturen wij u per informatie hoofdstuk 4 van de Handleiding Grondbeleid toe, waarin wij de hoofdlijnen van het Grondbeleid 2020 t.a.v. beheer en ingebruikgeving van gronden nader hebben uitgewerkt.

In aanvulling daarop willen wij het volgend opmerken.

Wij streven er altijd naar om gronden op een duurzame manier in gebruik uit te geven bij derden. Voorwaarden bij ingebruikgeving kunnen per situatie anders zijn. Dit is dus altijd maatwerk per contract. Deze duurzaamheidseisen liggen niet in detail vast in de Handleiding Grondbeleid, maar met name in de Keur en nadere besluiten van het DB, zoals b.v. de besluiten t.a.v. agrarisch medegebruik van onderhoudspaden en overhoeken (DB 12 juni 2018) en beleid medegebruik kleine waterbergingen (DB 28 januari 2020).

Op landbouwkundige percelen zijn geen beperkende voorwaarden wat betreft bespuiten/bemesten van toepassing. Bij keringen, waterbergingen en onderhoudspaden ligt dit anders. De Keur van WDODelta geeft aan dat aangewezen keringen niet bespoten en bemest mogen worden.

Als wij als waterschap recreatief medegebruik ('genieten van water') willen toelaten op onze percelen, moet de gebruiker van de grond zich hieraan conformeren. Dit wordt ondervangen middels een bepaling in onze overeenkomsten.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van duurzaamheidseisen, die bij de uitgifte van gronden worden gesteld:

<b>Categorie</b>	<b>Benaming</b>	<b>Duurzaamheidseisen</b>
Keringen	Aangewezen keringen	Geen bemesting/bespuiting pleksgewijs
	Overige keringen	Biologische norm bemesten/bespuiten toegestaan
Waterbergingen	Categorie 1 (natte bergingen)	Geen bemesting/niet bespuiten
	Categorie 2 (droge tot vochtige bergingen)	Geen bemesting/niet bespuiten
	Categorie 3 (droge bergingen)	Biologische norm bemesten/niet bespuiten
Onderhoudspaden		Geen bemesting/niet bespuiten
Landbouwpercelen		Geen bovenwettelijke beperkingen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het dagelijks bestuur van het  
Waterschap Drents Overijsselse Delta

de secretaris

de waarnemend dijkgraaf

ir. E. de Kruijk

P.A. Zoon

**Bijlagen:**

Hoofdstuk 4 Handleiding Grondbeleid