

Aan het algemeen bestuur

bezoekadres Dokter van Deenweg 186
postadres Postbus 60
8000 AB Zwolle
telefoon 088 - 233 12 00
internet wdodelta.nl
bank Nederlandse Waterschapsbank Den Haag
IBAN NL66NWAB0636756882
BIC NWABNL2G
KvK 6420 8338

datum 30 november 2021 ons kenmerk Z/21/044774-183940 behandeld door Rolf van Toorn
uw kenmerk e-mail RolfvanToorn@wdodelta.nl
onderwerp Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle fase 2 (Perspectievenboek H 1 t/m 4)

Geachte heer/mevrouw,

Rijk en regionale partners werken samen aan het opstellen van een verstedelijkingsstrategie voor Regio Zwolle. In de verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle wordt onderzocht of en waar 40.000 tot 80.0000 woningen gerealiseerd kunnen worden. Het klimaat-adaptief accommoderen van de forse stedelijke en economische groei van de regio, mét behoud en ontwikkeling van de kwaliteit van de leefomgeving en bereikbaarheid, is een belangrijke integrale opgave voor de regio.

Met deze brief informeren wij u tussentijds over de verstedelijkingsstrategie. Wij sturen u ter kennisname het Perspectievenboek hoofdstuk 1 t/m 4, vastgesteld in de stuurgroep van 3 november. Dit document dient als basis voor de ontwikkelrichting (hoofdstuk 5) en afspraken over het ontwikkelpad, uitmondend in een verstedelijkingsakkoord.

Water als sturend principe

Onze inzet is om met onze partners, in bijzonder de drie andere waterschappen in Regio Zwolle (Zuiderzeeland, Vechtstromen, Vallei en Veluwe), water en klimaat sturend te laten zijn bij deze verstedelijkingsstrategie. De verstedelijkingsstrategie, uitgevoerd in samenhang met een MIRT bereikbaarheidsonderzoek voor Zwolle, is een strategisch traject wat van invloed is op ons toekomstig watersysteem en waterketen. Wij zijn actief partner in dit samenwerkingstraject om het belang van water c.q. de waterschappen te behartigen en de kans te benutten om door verstedelijking ons watersysteem toekomstbestendig c.q. klimaatbestendig in te richten.

Onze Watervisie stelt prioriteiten en benoemt de houding hoe wij om willen gaan met nieuwe ontwikkelingen: 'Als het om water gaat kiezen we voor een proactieve, meer sturende en agenderende rol in de ruimtelijke planvorming. Dit is, vanuit onze kennis, kunde en inzicht in het gebied, ook een begrijpelijke wens vanuit de omgeving waar huidige functies kwetsbaar worden als gevolg van veranderende omstandigheden.' (Watervisie, p. 12). Het concept-Waterbeheerprogramma benoemt activiteiten waaraan we in de verstedelijkingsstrategie invulling geven, zoals het adviseren bij (ruimtelijk) beleid en plannen, het bijdragen intern en extern bij aan visievorming over hoofd- en regionaal watersysteem en het ruimtelijk vertalen van onze doelen richting de omgevingsvisies van derden.

Met onze inzet geven wij uitvoering aan Watervisie en waterbeheerprogramma. Op 19 oktober hebben wij met u in een Deltabijeenkomst hierover het gesprek gevoerd. U heeft zich daarin positief uitgesproken over onze inzet en om vooraan in planprocessen onze inbreng te leveren.

Verstedelijkingsstrategie

In de verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle zijn vier ontwikkelperspectieven in beeld gebracht. Uit deze vier ontwikkelperspectieven wordt toegewerkt naar één ontwikkelperspectief, die 'het beste uit de vier werelden bevat'. Volgend jaar worden afspraken gemaakt over het ontwikkelpad.

In het nu voorliggende perspectievenboek hoofdstuk 1 t/m 4 is de inbreng vanuit water goed en prominent verwerkt. Dat neemt niet weg dat de gebieden waar de verstedelijkingsstrategie zich op richt kwetsbaar zijn (overstromingsgevoelig, laaggelegen). Het is belangrijk dat de intenties en principes verwoord in het perspectievenboek ook uitvoerbaar zijn binnen de situatie van Regio Zwolle en daadwerkelijk toegepast gaan worden in het vervolg. Hier hebben wij blijvend aandacht voor.

Het ministerie van BZK heeft begin oktober aangegeven dat het er naar streeft om met de regio's waar een verstedelijkingsstrategie wordt opgesteld een verstedelijkingsakkoord te sluiten. Dit verstedelijkingsakkoord moet in het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving van juni worden vastgesteld. Een en ander moet nog verder uitgewerkt worden binnen de verstedelijkingsstrategie. De consequenties hiervan voor WDODelta worden uitgezocht.

NOVI-gebied

Onze inzet is dat de 40.000 – 80.000 woningen een bijdrage gaan leveren aan ons watersysteem, de waterketen en de waterveiligheid. Daarbij benadrukken wij de doelstellingen van NOVI-gebied Regio Zwolle: het belang van lange termijn perspectief (periode ná 2050) en het integrale karakter (hier: water in relatie tot woningbouw). WDODelta is mede-opdrachtgever van NOVI-gebied Regio Zwolle, waarin het klimaatbestendig groeien van Regio Zwolle centraal staat. De status van NOVI-gebied, toegekend op 20 mei 2021, biedt een belangrijk kader om woningbouw klimaatbestendig te realiseren.

Wij stellen dat bestaande (woningbouw)plannen/lopende programma's bespreekbaar gemaakt moeten worden als zij nu niet klimaatbestendig zijn. Gelet op de zware economische- en mobiliteitsbelangen die een rol spelen en die op basis van heel andere factoren tot locatiekeuze van woningbouw komen, vraagt dit bijzondere aandacht van het waterschap om hier alert op te zijn.

Vervolg

Op 20 januari organiseert de projectorganisatie van de verstedelijkingsstrategie een webinar voor de Raden, Staten en AB's binnen Regio Zwolle. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Eind januari zal de stuurgroep de gewenste ontwikkelrichting vaststellen. Daarna wordt deze verder uitgewerkt en worden afspraken gemaakt over het ontwikkelpad. Dit zal vervolgens worden opgenomen in een verstedelijkingsakkoord tussen Rijk en Regio. De verstedelijkingsstrategie ligt niet ter besluitvorming voor in raden, staten en algemeen besturen. Deze hebben een besluitvormende rol hieromtrent bij de doorwerking in bijvoorbeeld een omgevingsvisie of watervisie.

Hoogachtend

het dagelijks bestuur van het
Waterschap Drents Overijsselse Delta

de secretaris

de dijkgraaf

E. de Kruijk

D.S. Schoonman

Bijlage(n):

1. Perspectievenboek Verstedelijkingsstrategie & MIRT-traject Regio Zwolle hoofdstuk 1 t/m 4 (versie 18 oktober 2021)