

VOORSTEL voor het algemeen bestuur

ONDERWERP Aanvullend krediet Vlierhoek Marswetering Fase 2		Reg. Nr.	Z/21/038772-156493
		Afdeling	Projectrealisatie
Portefeuillehouder	H.J. Pereboom	Opsteller	Hanna de Weerd
Datum DB - vergadering	23 maart 2021		hannadeweerd@wdodelta.nl
Datum AB - vergadering	20 april 2021		+31882332067

VOORSTEL

Het AB besluit: een aanvullend krediet van € 290.000 te verstrekken aan het WOM-project Marswetering Fase 2 voor realisatie van maatregelen bij de Vlierhoek.

SAMENVATTING

Voorafgaand aan de werkzaamheden bij de Vlierhoek, onderdeel van het WOM project Marswetering Fase 2, zijn de kadastrale grenzen uitgezet. Daaruit bleek dat de eerder verstrekte gegevens van het kadaster over de eigendomsgrenzen onjuist zijn: we hebben minder ruimte beschikbaar op eigen grond dan waar in het ontwerp vanuit is gegaan. Een aantal maatregelen konden daarom niet worden uitgevoerd volgens het projectplan dat u op 16 oktober 2018 heeft vastgesteld. Zonder deze maatregelen halen we de hydrologische doelstellingen niet. Er is in dit deel van het project geen sprake van een voorziene KRW opgave.

Op 20 oktober 2020 hebben wij besloten een nieuw grondverwervingsproces te starten om de kansrijkheid van aanpassing van maatregelen bij de Vlierhoek te onderzoeken. De uitkomst van dit proces is dat er gronden beschikbaar zijn gekomen waarmee we de hydrologische doelen met aangepaste maatregelen alsnog kunnen bereiken. Wij vragen u een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van deze gronden en de uitvoering van de aangepaste maatregelen.

BEOOGD EFFECT EN/OF RESULTAAT

Na het besluit worden de hydrologische doelstellingen van het WOM-project Marswetering Fase 2 gerealiseerd. Bovendien zorgen de aangepaste maatregelen voor het realiseren van extra kwaliteit zowel ten behoeve van de biodiversiteit (aanleg van flauwe oevers) als een duurzame oplossing met beperkte beheerinspanning (minder beschoeiing nodig).

KADER

Bestuurlijke aandachtspunten

- Op 16 oktober 2018 heeft u het projectplan voor project Marswetering Fase 2 vastgesteld en een realisatiekrediet van € 2.930.000 vrijgegeven.
- Het project heeft een beschikking voor een POP3-subsidie van € 1,1 miljoen met deadline van 1 december 2021.
- Doelstelling van het project is om uitvoering te geven aan de opgaven voor de Kaderrichtlijn Water (KRW). Daarnaast worden er maatregelen genomen in het kader van GGOR en ZON.
- Op 17 december 2019 heeft u een aanvullend krediet van € 75.000 verstrekt om extra kosten als gevolg van de PFAS-problematiek op te vangen.
- Op 20 oktober 2020 hebben wij besloten een nieuw grondverwervingsproces te starten om de kansrijkheid van aanpassing van maatregelen bij de Vlierhoek te onderzoeken.

ARGUMENTEN

Kadastrale grenzen

In het door u vastgestelde projectplan en het aanbesteedde bestek zijn maatregelen opgenomen om de waterhuishouding bij de Vlierhoek te verbeteren. De maatregelen worden uitgevoerd op eigen gronden. Bij het maken van deze plannen zijn (zoals gebruikelijk in Nederland) gegevens van Kadaster Online gebruikt om te bepalen binnen welke grenzen de maatregelen uitgevoerd moesten worden.

Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden heeft WDO Delta op verzoek van stakeholders de grenzen door het kadaster laten uitzetten. Deze bleken anders te zijn dan op basis van de eerder verstrekte gegevens door het kadaster bepaald konden worden. Niet alleen de maatregelen bleken op gronden van derden te zijn bedacht, ook een deel van de huidige watergang blijkt onverwacht niet op eigen grond te liggen. Doordat we nu geconfronteerd worden met nieuwe eigendomsgrenzen kunnen we een deel van maatregelen, specifiek in het deelgebied Vlierhoek, niet volgens plan uitvoeren. Het betreffen maatregelen om de hydrologische doelstellingen (GGOR) te kunnen behalen. De KRW doelstellingen worden met deze maatregelen niet geraakt.

Wij hebben in oktober 2020 gekozen voor het starten van een nieuw grondverwervingsproces om de kansrijkheid van aanpassing van de maatregelen bij de Vlierhoek te onderzoeken. Met extra gronden kunnen we de hydrologische doelstellingen tegen de laagste kosten bereiken. De uitkomst van dit proces is dat er gronden beschikbaar zijn gekomen waarmee we de hydrologische doelen met aangepaste maatregelen alsnog kunnen bereiken. Wij vragen u een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van deze gronden en de uitvoering van de aangepaste maatregelen.

FINANCIËN

Het project bevindt zich in de afrondende fase. De risicoreservering is inmiddels nagenoeg in zijn geheel gebruikt, onder andere ten behoeve van het uit laten zetten van de eigendomsgrenzen door het kadaster. Voor de inzet van extra gronden en het uitvoeren van aangepaste maatregelen vragen wij u een aanvullend krediet van € 290.000 beschikbaar te stellen.

(x €1.000)	Voorstel	Meerjarenraming 2021-2024
<i>Benodigd krediet (bruto)</i>	290	<i>Aanvullend krediet</i>
<i>Subsidies en/of bijdragen derden (externe dekking)</i>	0	<i>n.v.t.</i>
<i>Jaar oplevering (start kapitaallasten t+1)</i>	2022	<i>n.v.t.</i>
<i>Kapitaallasten</i>	12	0
<i>Overige exploitatiekosten (-baten)</i>	0	0
Impact exploitatierekening	12	0

Specificatie bruto krediet:

Kostencategorieën	Bedrag (x €1.000)	Budgethouder
<i>Externe kosten incl. BTW</i>	150	<i>Projectleider</i>
<i>Interne kosten</i>	100	<i>Projectleider</i>
<i>Risicoreservering voorzien incl. BTW</i>	20	<i>Projectleider</i>
<i>Risicoreservering onvoorzien incl. BTW</i>	20	<i>Opdrachtgever</i>
Totale kosten incl. BTW	290	

Voor het uitvoeren van het grondverwervingsproces hebben wij op 20 oktober 2020 besloten tijdelijk de MOR (maximale overschrijdingsruimte) aan te spreken. Hiermee konden we voorkomen dat het project stil kwam te liggen. De MOR is echter bedoeld om onvoorziene overschrijdingen tijdens de uitvoering op te vangen. De genoemde aanvullende kosten zijn niet opgenomen in de meerjarenraming 2021-2024.

JURIDISCHE EN/OF ORGANISATORISCHE GEVOLGEN

De aangepaste maatregelen bij de Vlierhoek vragen om een wijziging ten opzichte van het door u vastgestelde projectplan. Dat kan door af te zien van uitvoering van een deel van dat projectplan. De alternatieve maatregel (verflauwen van talud) wordt opgenomen in een krachtens (regulier) mandaat vast te stellen aanvullend projectplan door het Afdelingshoofd Vergunningen, handhaving en grondzaken. Daarin zal worden ingegaan op de context.

Het aanvullend projectplan wordt na vaststelling op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Gedurende zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. Gelet op de context waarbinnen e.e.a. plaatsvindt, zijn geen bezwaren te verwachten. Bij geen bezwaren kunnen we zo tijd besparen. Een vergelijkbare werkwijze is in 2020 gevolgd bij een correctie op het Projectplan 'Zandwetering Wijhe'. De geschetste werkwijze wordt gevolgd na uw instemming met het onderhavige voorstel.

BIJZONDERE AANDACHTSPUNTEN EN RISICO'S

Impact kadastrale gegevens op uitvoering Water-op-Maat projecten

Naar aanleiding van de situatie bij het project Marswetering Fase II, zijn we in gesprek gegaan met het Kadaster. De gegevens die vanuit Kadaster Online worden verstrekt blijken niet voldoende nauwkeurig voor WOM projecten waarin maatregelen nodig zijn op korte afstand van eigendomsgrenzen. Aan het Kadaster Online kunnen geen rechten worden ontleend. De beschikbare gegevens via kadaster online bevatten een grote onzekerheidsmarge. Deze onzekerheidsmarges verschillen per gebied, maar zijn met name groot in buitengebieden waar weinig ruimtelijke ingrepen hebben plaats gevonden in de afgelopen jaren. De water-op-maat projecten liggen voornamelijk in

deze gebieden waardoor een grote mate van de onnauwkeurigheid van kadastrale gegevens te verwachten is. Met het Kadaster zijn we in overleg hoe we tegen acceptabele kosten in een vroeg stadium van projecten de juiste informatie tot onze beschikking krijgen.

Cumulatieve financiële effect bestuurlijke besluitvorming

In de begrotingsvergadering van november 2020 hebben wij u toegezegd om bij de begrotingsbrief (in juni 2021) te zullen komen met een voorstel om op 1 of 2 momenten in het jaar besluiten te nemen die gevolgen hebben voor de meerjarenbegroting. Tot die tijd hanteren wij de bestaande werkwijze om individuele voorstellen zoals deze aan u voor te leggen. Daarin zullen wij steeds een actuele versie van onderstaande tabel opnemen, om u inzicht te bieden in het cumulatieve effect van bestuurlijke besluiten met gevolgen voor de meerjarenbegroting.

Omschrijving	Bedrag				Vergadering
	jaar 2022	jaar 2023	jaar 2024	jaar 2025	
Omloopleiding sluis Aadorp	15.000	15.000	15.000	15.000	DB 15-12-2020
Herbouw kaploods steunpunt Alteveer	6.500	6.500	6.500	6.500	AB 19-1-2021
Renovatie gemalen en stuwen 2021	-	52.000	52.000	52.000	DB 26-1-2021
Overijssels kanaal Deventer-Raalte	7.000	7.000	7.000	7.000	AB 16-2-2021
<i>Bestuursvoorstel: Verlengde Middenraai; Vanaf 2026 is er een besparing van € 9.500.</i>			17.500	17.500	AB 20-4-2021
<i>Bestuursvoorstel: Marswetering fase 2 Vlierhoek</i>			12.000	12.000	AB 20-4-2021
<i>Bestuursvoorstel: Pilot Cellulose rwzi Dalfsen</i>			87.000	87.000	AB 20-4-2021
Totaal	28.500	80.500	197.000	197.000	

OMGEVING; BETROKKENEN, PARTNERS EN DRAAGVLAK

Met zekerheid kunnen we over ruim 80% van de voorgestelde lengte het aangepaste ontwerp realiseren met instemming van de grondeigenaren. De resterende 10% tot 20% betreft de gronden aan het begin en einde van de watergang. Met deze eigenaren zijn de gesprekken nog gaande. We passen het projectplan aan op basis van de uitkomsten van de gesprekken. Indien een enkele eigenaar niet akkoord kan gaan, zal ter plaatse geen flauw talud maar beschoeiing toegepast worden. In de kredietaanvraag is hier rekening mee gehouden.

COMMUNICATIE

Nadat u een besluit heeft genomen communiceren we dat besluit aan de stakeholders in de Vlierhoek. Omdat het hier om slechts 8 eigenaren gaat, zullen zij persoonlijk geïnformeerd worden.

VERVOLG / UITVOERING

Na uw besluit en bekendmaking van het aanvullende projectplan, worden de aangepaste maatregelen bij de Vlierhoek gerealiseerd.

BIJLAGEN

Geen

Het dagelijks bestuur van het Waterschap Drents Overijsselse Delta

de secretaris,
E. de Kruijk

de dijkgraaf,
D.S. Schoonman